

**NORDLANDET, Risskov**  
74 boliger

SPECIFIKATION AF MATERIALER

---

**Emne:**

**Udvendigt:**

**Facader:** Facader udføres i en variation af blank mur i 3 forskellige blødstrøgne sten i hhv. lyse og mørke toner, samt sort naturskifer.

**Tag:** Tagkonstruktion som en flad konstruktion, beklædt med 2 lags tagpapdækning og sedum og/eller ensidig taghældning med 2 lag tagpap.

Tagrender, nedløb, inddækninger, sålbænke, taghætter m.m. udføres i zink eller alu-zink.

**Altaner:** Der etableres til hver bolig en påhængt altan i størrelse som angivet på tegninger.

**Hække:** Der plantes bøgehække eller tilsvarende mellem alle boliger i stueplan hvor dette er angivet på tegningerne.

**Vinduer:** Vedligeholdelsesfri Træ/alu vinduer. Udvendig farve efter arkitektens anvisninger. Indvendig hvid.

**P-pladser:** Der anlægges fælles parkeringskælder i overdækket konstruktion. Herudover anlægges areal til de lovpligtige antal handicap p-pladser. P-pladser udføres i asfalt eller colod-sten. Opstriking i hvid.

**Cykel P-pladser:** Der etableres det i lokalplanen krævede antal cykel p-pladser i kælder, samt enkelte cykel p-pladser på terræn.

**Postkasse:** Postkasse, type MEFA, opsættes i henhold til gældende lovgivning om central, samlet placering.

**Depotrum:** Der opføres i kælder et ca. 3 brutto m<sup>2</sup> depot til hver bolig.

**Affalds øer:** Der udføres dagrenovationsbeholder og genbrugsstation i henhold til Århus kommunes anvisninger.

**Elevator:** Niveaufri adgang til alle etageboliger via aflåste trappeopgange med dørtelefon og elevator. Dog undtaget boligtype A og C på 1. sal.

**Indvendigt:**

**Gulve:** Lamelparket i eg.

**Vægge:** Udføres som letbeton og gipsvægge. Overflade, glat hvid.

<b>Lofter:</b>	Betonlofter med synlig fuge, samt gipslofter. Hvidmales.
<b>Døre:</b>	Hvide døre med greb i stål.
<b>Fodlister og Indfatninger:</b>	Fodlister og indfatninger i fyrretræ, som males hvide.
<b>Opvarmning:</b>	Hele ejendommen opvarmes med fjernvarme. Boligen opvarmes ved vandbåren radiatorvarme i alle opholdsrum og gulvvarme i alle badeværelser.
<b>El og lamper:</b>	Hver bolig forsynes med HPFI gruppetavle. Elforbrug måles separat for den enkelte bolig. Der monteres lys under overskabe i køkken. I loft i baderum monteres indbygget spot.
<b>Telefon og antenne:</b>	Der etableres 1 stk. telefonstik i teknikskakt pr. bolig og 1 stk. TV stik i hver bolig.
<b>Køkken:</b>	
Elementer/bordplade:	Køkken elementer, som HTH i hvid. Bordplade i højtrykslaminat.
Sanitet:	Rustfri stålvaske. Blandingsbatteri, type Hans Grohe eller tilsvarende.
Hvidevarer:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kvalitet som Siemens, energikl. A.</li><li>- Keramisk kogeplade, kvalitet som Siemens.</li><li>- Indbygget ovn, rustfri stål, kvalitet som Siemens.</li><li>- Køl/frys, rustfri stål, kvalitet som Siemens.</li><li>- Emhætte som Exhausto</li><li>- Opvaskemaskine i kvalitet som Siemens.</li></ul>
<b>Baderum:</b>	
Gulve:	Lys grå gulvfliser i kvalitet som Evers Arkitekt.
Vægge:	Glasfilt, hvidmalet. Vægge i bruseniche, hvide eller lys grå fliser i kvalitet som Evers Arkitekt.
Sanitet, armaturer:	Type Hans Grohe eller tilsvarende.