

**Tove Ditlevsens Gade 6-40, 8240 Risskov**

## Lejevilkår:

<b>Lejevilkår:</b>	<p>3 måneders depositum Ubegrænset lejeperiode. 3 måneders opsigelsesvarsel fra lejers side – kan dog tidligst opsiges efter 9 måneder.</p> <p>Huslejen vil blive reguleret efter pristalsindekset. Der reguleres for skatter og afgifter.</p>
<b>Istandsættelse:</b>	<p>Ved fraflytning skal lejligheden afleveres velvedligeholdt, jf. lejekontraktens § 11. Lejligheden skal fraflyttes senest 14 dage før lejemålets ophør. Lejer betaler leje i istandsættelsesperioden.</p>
<b>TV/Internet:</b>	<p>Yousee</p>
<b>Bopælspligt:</b>	<p>Alle lejligheder har bopælspligt.</p>
<b>Husorden:</b>	<p>Udleveres til lejer – NB: Kun gas- og el-grill på altan/terrasse.</p>
<b>Varmeinst.:</b>	<p>Fjernvarme – gulvvarme i badeværelser – radiatorer i øvrige rum. Varme og vand betales a conto. El betales direkte til forsyningsselskabet.</p>
<b>Depotrum:</b>	<p>Alle lejligheder har adgang til et depotrum i kælderen.</p>
<b>Hvidevarer:</b>	<p>Alle hårde hvidevarer medfølger, jf. materialeliste.</p>
<b>Skabe:</b>	<p>Skabe medfølger, jf. plantegning.</p>
<b>Faciliteter:</b>	<p>Cykelparkering i kælder og på terræn, elevator og grønne arealer på terræn med mulighed for ophold.</p>
<b>Parkering:</b>	<p>Det er muligt, at leje en p-plads i p-kælder, kontakt udlejer for pris.</p>
<b>Reservation:</b>	<p>Kontakt udlejningsmægler såfremt du ønsker at leje et lejemål. Først når udlejningsmægleren bekræfter reservationen, vil en lejekontrakt blive udarbejdet fremsendt til din signering.</p>
<b>Lejekontrakt:</b>	<p>Lejekontrakt udfærdiges på baggrund af reservationsskemaet, som sendes til lejers underskrift. Frist for returnering af lejekontrakt i underskrevet stand er 5 hverdage efter modtagelsen af lejekontrakten. I modsat fald ophæves reservationen og boligen kan frit udlejes til anden side.</p>
<b>Indbetaling af depositum:</b>	<p>Senest 5 hverdage efter modtagelsen af lejekontrakten, indbetales et depositum svarende til 3 måneders leje. I modsat fald ophæves reservationen og boligen kan frit udlejes til anden side.</p>
<b>Udlejers accept:</b>	<p>Ovennævnte reservation er at betragte som et tilbud til udlejer. Udlejer kan vælge at afslå reservationen eller acceptere reservationen ved at fremsende en lejekontrakt.</p>

**Vil du leje en bolig på Nordlandet, må du ikke være registreret i RKI.**